

## *Fastighetsprisstatistik 2009*

*Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk*

Prices of real estate in 2009

---

### I korta drag

#### Fastigheter för 197 miljarder bytte ägare 2009

Totalt 137 526 fastigheter bytte ägare under 2009. Exkluderas arv, byten och gåvor var det 102 176 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på drygt 197 miljarder kronor.

#### Småhuspriserna steg med 2 procent

Priserna på småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus) steg med 2 procent under 2009 jämfört med 2008. Fritidshuspriserna steg med 5 procent och priserna på hyreshus med cirka 3 procent medan priserna på lantbruksfastigheter var näst intill oförändrade.

#### Lägre omsättning för samtliga fastighetstyper

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus, exklusive tomträtter) uppgick 2009 till 51 865 affärer. En minskning med 9 procent jämfört med 2008 då sammanlagt 56 983 husaffärer genomfördes. För lantbruk, hyreshus och industrier ser vi en liknande utveckling då omsättningen för dessa tre fastighetskategorier sjunkit med 15 till 21 procent mellan 2008 och 2009. Under samma period minskade även antalet marknadsmässiga köp av fritidshus med nästan 4 procent.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, [niclas.sjolund@scb.se](mailto:niclas.sjolund@scb.se) eller  
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1001. Utkom den 7 maj 2010.  
URN:NBN:SE:SCB-2010-BO41SM1001\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
<b>Tabeller</b>	<b>8</b>
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2009. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2009. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1995-2009 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1995-2009 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1998-2009 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

<b>Diagram</b>	<b>33</b>
1. Antal beviljade lagfarter 2004-2009	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2004-2009	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2009 enligt fastighetsprisindex	33
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>34</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>34</b>
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
<b>Så görs statistiken</b>	<b>36</b>
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>37</b>
Täckningsfel	37
Mätfel	37
<b>Bra att veta</b>	<b>37</b>
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
<b>Bilagor</b>	<b>41</b>
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret år 2009. (Bilaga 2)	42
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	45
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	46
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	47
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	48
<b>In English</b>	<b>49</b>
<b>Summary</b>	<b>49</b>
<b>List of tables</b>	<b>49</b>
<b>List of terms</b>	<b>50</b>

## Statistiken med kommentarer

### Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2009 beviljades totalt 137 526 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 102 176 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 197 miljarder kronor. Tablån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2005-2009.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2005	147 192	113 489
2006	157 883	124 252
2007	156 487	123 716
2008	143 402	110 997
2009	137 526	102 176

### Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

#### Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tablån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2000-2009 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
KPI	233	238	243	248	249	250	254	259	268	267
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	263	284	302	322	353	387	431	477	491	501
Fritidshus	306	335	358	383	424	470	527	588	603	633
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	113	119	124	130	142	155	170	184	183	188
Fritidshus	132	141	147	154	170	188	207	227	225	237

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 2 procent och fritidshus stigit med 5 procent på riksnivå mellan 2008 och 2009. Konsumentprisindex (KPI), vilken inflation mäter, visar att vi inte haft någon prisutveckling under 2009. Detta innebär att de reala priserna ökade lika mycket som de nominella priserna under 2009.

#### Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet varit näst intill oförändrade under 2009 jämfört med 2008. Tablån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2000-2009.

Område	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Hela landet	154	165	168	172	190	207	235	264	296	298
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	149	171	169	183	220	210	248	278	316	288
Götalands norra slättbygder	130	146	146	150	163	175	213	217	260	256
Götalands skogsbygder	172	176	186	194	212	239	256	298	306	326
Svealand	160	181	188	173	198	218	234	285	315	308
Norrland	133	135	141	146	150	182	207	238	284	314
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	176	184	177	199	202	229	263	296	324	320
Svealand	169	164	174	164	185	207	237	245	274	289
Norrland	128	122	132	143	150	161	186	228	255	283

### Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. Från 2007 och framåt ser vi en minskning av antalet sålda fastigheter för samtliga fastighetskategorier.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2005	59 224	10 226	3 526	1 251	698	3 465
2006	58 751	9 654	3 428	1 247	736	3 316
2007	64 221	10 629	2 801	1 134	617	3 800
2008	56 983	9 090	2 353	930	493	3 267
2009	51 865	8 755	1 842	754	386	2 766

### Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2005-2009.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2005	1,90	2,24	1,84	2,05	1,81*
2006	1,70*	1,96*	1,98	2,05	1,99
2007	1,87	2,19	1,79*	1,88*	2,24
2008	1,94	2,25	1,85	1,89	1,80*
2009	1,49*	1,69*	1,91	1,87	1,86

\* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industriefastigheter finns inget fas-

tighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

### Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 8 300 kronor år 2009. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabllån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2009 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	15 800	16 300	12 300	15 100
Östra Mellansverige	9 100	5 700	6 100	7 700
Småland med öarna	6 800	5 300	6 000	6 300
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	8 500	7 300	4 900	7 500
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	7 700	6 100	5 300	6 900
Norra Mellansverige	6 500	3 700	4 000	5 300
Mellersta Norrland	5 800	3 900	4 300	5 100
Övre Norrland	7 000	4 400	4 600	6 100
Hela landet	9 100	7 950	6 800	8 300

\* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

### Nordiska jämförelser

#### Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2008-2009)	2 år (2007-2009)	5 år (2004-2009)	10 år (1999-2009)
Sverige	+ 2%	+ 5%	+ 42%	+ 111%
Finland	- 2%	- 1%	+ 22%	+ 78%
Norge	1%	+ 2%	+ 40%	+ 92%
Danmark	- 14%	- 17%	+ 24%	+ 63%

Utvecklingen av småhuspriserna i de nordiska länder har mellan 2008 och 2009 varierat. I Sverige och Norge kan vi se en prisuppgång mellan 1 till 2 procent medan Finland och Danmark har haft sjunkande priser. Danmark påvisar en nedgång på hela 14 procent. I det längre perspektivet, på tio år, har de svenska småhuspriserna ökat klart mer än i de övriga nordiska länderna. Sedan 1999 har huspriserna i Sverige stigit med 111 procent medan uppgången i de övriga nordiska länderna ligger mellan 63 till 92 procent.

Inflationen under de senaste tio åren har varit 19 till 23 procent i Finland, Norge och Danmark att jämföras med cirka 16 procent i Sverige. Det innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången under den senaste tioårsperioden

ännu större jämfört med våra nordiska grannar. Den reala prisökningen i Sverige blir 82 procent medan den ligger mellan 32 till 56 procent i Finland, Norge och Danmark.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå [www.ssb.no](http://www.ssb.no)

Danmark: Danmarks statistik [www.dst.dk](http://www.dst.dk)

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen [www.stat.fi](http://www.stat.fi)

*Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.*

## Tabeller

**1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2009. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.**

1A. Granted registrations of title of real estate in 2009 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	15 083	60 352 867	160	2 023 991	3	4 775	1	1 675
Uppsala	3 622	7 131 941	64	154 700	3	6 037	-	-
Södermanland	3 375	5 561 593	26	174 939	1	225	-	-
Östergötland	4 132	6 815 532	61	227 895	5	14 410	-	-
Jönköping	3 432	4 752 516	47	321 482	14	20 418	3	7 490
Kronoberg	2 105	2 602 167	25	64 327	12	3 933	2	4 700
Kalmar	3 618	4 260 677	45	82 314	6	9 165	-	-
Gotland	1 053	1 502 186	22	58 389	1	1 750	-	-
Blekinge	1 805	2 318 503	10	161 347	4	9 625	1	1 170
Skåne	12 385	27 386 574	160	1 150 748	9	23 810	2	4 800
Halland	4 164	8 277 956	129	124 343	3	5 127	-	-
Västra Götaland	14 442	27 478 231	226	1 337 642	23	19 547	5	8 490
Värmland	3 676	3 794 210	56	109 275	6	6 190	-	-
Örebro	3 508	3 604 242	26	123 937	6	2 945	1	650
Västmanland	3 123	3 535 218	26	281 878	1	1 200	-	-
Dalarna	4 065	4 060 675	33	38 529	6	3 780	1	125
Gävleborg	3 647	3 604 957	57	158 283	8	4 760	-	-
Västernorrland	3 580	2 811 432	47	112 552	12	6 258	-	-
Jämtland	2 811	2 802 606	53	89 593	14	4 021	-	-
Västerbotten	3 465	3 611 270	37	102 986	31	8 603	-	-
Norrbotten	3 187	2 721 431	31	21 646	23	8 013	-	-
<b>Hela landet</b>	<b>100 278</b>	<b>188 986 784</b>	<b>1 341</b>	<b>6 920 796</b>	<b>191</b>	<b>164 592</b>	<b>16</b>	<b>29 100</b>



## 1A. forts.

## 1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gåva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	
Stockholm	4	694	2 826	70	379 259	-	-	18 841	15 299	62 790 526
Uppsala	1	270	808	14	11 040	-	-	4 782	3 688	7 304 878
Södermanland	-	217	760	16	11 380	-	-	4 395	3 411	5 748 239
Östergötland	-	307	887	36	40 274	-	-	5 428	4 225	7 098 584
Jönköping	4	313	916	15	12 930	-	-	4 744	3 504	5 114 939
Kronoberg	4	219	663	16	17 595	-	-	3 046	2 158	2 693 141
Kalmar	-	383	942	25	12 470	-	-	5 019	3 680	4 364 626
Gotland	-	144	251	12	7 807	-	-	1 483	1 086	1 570 632
Blekinge	-	200	660	22	18 420	-	-	2 702	1 842	2 509 702
Skåne	3	689	2 824	100	185 271	-	-	16 172	12 637	28 876 847
Halland	-	358	1 050	25	33 300	-	-	5 729	4 312	8 448 051
Västra Götaland	2	1 376	4 191	109	205 444	-	-	20 374	14 769	29 059 585
Värmland	3	443	1 075	42	71 605	-	-	5 301	3 766	3 988 895
Örebro	2	239	839	12	2 511	-	-	4 633	3 546	3 735 454
Västmanland	-	123	529	16	12 515	-	-	3 818	3 163	3 831 311
Dalarna	4	739	1 422	14	3 787	-	-	6 284	4 121	4 115 634
Gävleborg	1	511	1 176	20	8 972	-	-	5 420	3 717	3 779 473
Västernorrland	4	467	1 167	23	10 649	-	-	5 300	3 616	2 942 873
Jämtland	-	424	690	16	5 909	-	-	4 008	2 882	2 904 947
Västerbotten	1	562	972	17	6 071	-	-	5 085	3 510	3 728 950
Norrbottn	-	553	1 140	28	6 675	-	-	4 962	3 244	2 757 765
<b>Hela landet</b>	<b>33</b>	<b>9 231</b>	<b>25 788</b>	<b>648</b>	<b>1 063 884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137 526</b>	<b>102 176</b>	<b>197 365 052</b>

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

## 2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	166	114	177 799	12 930	10 634	34 702 503	2 896	2 025	4 276 439
Uppsala	106	84	39 437	2 963	2 287	4 445 491	709	504	525 986
Södermanland	76	54	35 424	2 677	2 052	3 083 037	780	577	611 488
Östergötland	181	135	68 661	3 484	2 727	3 937 625	657	457	427 838
Jönköping	126	89	33 152	3 160	2 336	3 128 453	328	239	180 211
Kronoberg	48	31	11 871	1 878	1 314	1 544 097	203	131	89 282
Kalmar	160	106	42 221	2 989	2 191	2 252 391	618	415	451 050
Gotland	29	20	17 508	661	489	761 465	251	165	225 058
Blekinge	76	47	12 399	1 755	1 170	1 311 599	288	184	178 556
Skåne	134	99	51 688	11 257	8 664	17 510 499	1 269	960	1 492 299
Halland	45	30	19 248	3 818	2 896	4 950 470	584	377	578 942
Västra Götaland	373	253	103 480	12 944	9 335	17 361 143	2 161	1 450	1 946 111
Värmland	226	156	54 989	2 969	2 129	2 143 556	579	419	298 682
Örebro	192	138	42 867	3 138	2 416	2 354 270	367	279	153 613
Västmanland	75	50	15 809	2 946	2 489	2 292 154	299	209	146 755
Dalarna	497	280	84 270	3 128	2 081	2 087 010	900	610	562 912
Gävleborg	377	206	63 136	3 102	2 152	2 066 604	696	478	274 950
Västernorrland	475	294	50 143	2 827	2 020	1 654 540	463	288	179 000
Jämtland	392	250	46 235	1 373	981	913 785	693	501	415 193
Västerbotten	457	271	48 575	2 378	1 728	1 892 089	545	358	212 155
Norrbottn	608	356	72 337	2 482	1 673	1 305 099	501	325	159 454
<b>Hela landet</b>	<b>4 819</b>	<b>3 063</b>	<b>1 091 249</b>	<b>84 859</b>	<b>63 764</b>	<b>111 697 880</b>	<b>15 787</b>	<b>10 951</b>	<b>13 385 974</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	219	199	7 463 388	96	84	3 374 145	94	92	4 501 469
Uppsala	24	20	261 387	13	12	28 393	22	20	181 961
Södermanland	58	51	279 561	23	19	221 534	16	16	481 752
Östergötland	93	76	418 898	21	20	126 030	32	32	370 729
Jönköping	92	80	293 030	24	22	115 994	37	36	389 281
Kronoberg	43	37	117 907	17	16	54 076	26	23	153 407
Kalmar	78	67	186 499	37	31	138 965	30	27	321 042
Gotland	10	10	32 286	9	9	27 895	9	7	94 253
Blekinge	26	25	160 621	21	17	179 585	22	21	152 319
Skåne	223	210	1 937 439	114	106	858 858	110	107	1 744 102
Halland	80	71	401 005	24	23	166 064	30	29	238 311
Västra Götaland	287	259	1 700 005	113	99	686 226	142	134	1 544 802
Värmland	85	80	215 079	20	14	54 772	26	23	252 420
Örebro	48	38	225 254	24	22	98 105	26	23	48 566
Västmanland	49	41	360 082	11	11	162 775	14	14	197 250
Dalarna	47	41	209 433	18	14	91 497	40	39	239 125
Gävleborg	67	56	175 349	19	18	61 236	42	38	241 851
Västernorrland	85	67	138 465	34	31	104 909	30	26	80 224
Jämtland	44	36	160 792	24	22	37 141	22	22	141 956
Västerbotten	82	60	261 978	24	19	89 590	32	29	52 334
Norrbottn	53	45	210 836	13	12	32 980	30	29	122 665
<b>Hela landet</b>	<b>1 793</b>	<b>1 569</b>	<b>15 209 294</b>	<b>699</b>	<b>621</b>	<b>6 710 770</b>	<b>832</b>	<b>787</b>	<b>11 549 819</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	60	54	306 582	16	16	49 886	23	23	144 760
Uppsala	18	17	126 675	10	7	18 123	4	3	6 495
Södermanland	25	24	111 046	15	15	27 502	8	7	12 026
Östergötland	45	43	327 981	16	15	25 299	14	13	73 600
Jönköping	61	56	162 100	16	15	16 214	25	22	81 582
Kronoberg	32	31	80 652	8	8	21 689	11	11	19 932
Kalmar	40	39	72 631	13	11	21 996	18	17	33 127
Gotland	5	5	2 055	2	2	2 137	3	3	320
Blekinge	11	11	42 460	8	8	36 050	9	8	19 860
Skåne	92	86	420 146	44	42	74 127	63	58	300 007
Halland	29	26	106 036	11	8	6 132	15	14	24 856
Västra Götaland	155	144	587 970	70	63	174 855	74	72	295 142
Värmland	33	31	137 206	16	15	15 923	10	7	6 590
Örebro	46	44	138 071	15	15	10 938	13	10	13 775
Västmanland	22	22	65 032	6	6	12 305	12	11	17 030
Dalarna	27	25	38 645	10	9	7 800	15	14	23 443
Gävleborg	43	43	112 715	23	22	38 734	11	11	13 192
Västernorrland	26	25	45 952	17	17	58 353	4	4	5 868
Jämtland	11	10	12 410	7	7	5 282	6	6	11 487
Västerbotten	33	31	38 959	9	9	10 412	10	8	28 587
Norrbottn	26	25	52 291	13	12	15 698	11	10	9 181
<b>Hela landet</b>	<b>840</b>	<b>792</b>	<b>2 987 615</b>	<b>345</b>	<b>322</b>	<b>649 455</b>	<b>359</b>	<b>332</b>	<b>1 140 860</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

## 2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2009. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	35	19	43 183	167	93	527 515
Uppsala	44	36	126 850	225	127	358 813
Södermanland	20	14	41 182	131	63	253 721
Östergötland	60	46	128 812	215	109	442 473
Jönköping	58	35	71 356	297	137	340 442
Kronoberg	73	49	68 964	328	168	296 235
Kalmar	63	36	50 124	273	129	297 658
Gotland	60	42	26 599	169	93	147 033
Blekinge	37	28	34 730	142	70	151 338
Skåne	173	116	217 596	795	465	1 121 049
Halland	68	48	110 316	259	127	427 442
Västra Götaland	215	138	208 737	1 335	693	1 406 233
Värmland	209	129	135 220	552	284	359 247
Örebro	53	32	38 720	263	132	258 324
Västmanland	12	7	15 310	104	56	156 171
Dalarna	381	199	179 485	386	151	169 612
Gävleborg	135	80	94 190	383	179	217 143
Västernorrland	206	117	161 168	486	262	225 802
Jämtland	167	114	152 865	390	216	234 441
Västerbotten	251	149	184 825	475	246	253 921
Norrbottn	194	101	90 805	346	154	150 828
<b>Hela landet</b>	<b>2 514</b>	<b>1 535</b>	<b>2 181 037</b>	<b>7 721</b>	<b>3 954</b>	<b>7 795 441</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2009.  
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 670	1 538	2 736 715	50	49	1 706 819	86	84	582 155
Uppsala	473	425	483 310	12	12	197 079	44	44	192 602
Södermanland	402	367	237 186	20	20	86 036	35	31	28 886
Östergötland	451	413	241 856	10	10	43 429	30	30	33 548
Jönköping	339	292	94 183	7	7	23 631	25	21	27 419
Kronoberg	208	192	80 590	15	12	26 000	29	28	33 385
Kalmar	467	411	196 120	15	14	42 245	31	29	31 070
Gotland	220	193	114 902	7	7	25 706	2	1	80
Blekinge	194	172	90 604	5	5	2 218	11	8	3 041
Skåne	1 309	1 226	1 313 981	38	38	484 732	128	119	261 447
Halland	589	507	442 749	19	18	43 085	29	28	30 842
Västra Götaland	1 685	1 460	1 267 957	46	45	336 053	158	141	199 782
Värmland	320	276	120 939	11	9	40 640	22	20	16 524
Örebro	267	237	120 881	15	15	77 828	23	20	21 847
Västmanland	172	156	109 692	2	2	24 600	20	20	32 625
Dalarna	516	418	165 720	5	5	11 410	27	24	9 227
Gävleborg	258	216	76 195	6	6	17 860	32	31	36 075
Västernorrland	267	192	57 404	6	5	8 435	26	21	5 605
Jämtland	586	489	258 960	8	7	17 744	23	21	12 287
Västerbotten	467	377	134 647	7	7	9 683	28	26	53 818
Norrbottnen	403	309	58 966	2	2	90	24	22	2 940
<b>Hela landet</b>	<b>11 263</b>	<b>9 866</b>	<b>8 403 557</b>	<b>306</b>	<b>295</b>	<b>3 225 323</b>	<b>833</b>	<b>769</b>	<b>1 615 205</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

### 3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2009. Fördelning efter köpare och säljare. Värdet i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2009 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<b>Staten</b>											
Antal	-	3	-	174	4	57	-	-	5	17	260
Antal med köpeskilling	-	3	-	171	4	56	-	-	5	17	256
Köpeskilling, summa	-	1 550	-	231 010	4 123	384 356	-	-	11 940	25 990	658 969
<b>Borgerlig kommun</b>											
Antal	10	9	-	171	5	130	8	11	19	31	394
Antal med köpeskilling	8	9	-	161	5	115	8	11	14	28	359
Köpeskilling, summa	13 260	35 070	-	206 438	2 382	315 172	22 821	22 129	72 266	34 064	723 602
<b>Kyrkan</b>											
Antal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Fysisk person</b>											
Antal	92	5 690	1	96 789	329	6 285	282	1 470	776	7 592	119 306
Antal med köpeskilling	91	5 669	1	68 744	155	6 274	282	1 470	757	6 819	90 262
Köpeskilling, summa	68 589	1 770 615	1 650	116 387 521	101 776	10 569 718	258 025	2 552 499	1 098 851	7 704 658	140 513 902
<b>Dödsbo*</b>											
Antal	-	-	-	5	-	-	-	-	-	1	6
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Svenskt aktiebolag</b>											
Antal	125	1 000	-	2 066	9	2 931	60	29	309	356	6 885
Antal med köpeskilling	125	975	-	1 942	9	2 886	57	29	305	351	6 679
Köpeskilling, summa	309 248	2 667 882	-	4 939 052	101 848	24 575 242	328 931	172 629	2 874 763	1 900 103	37 869 698
<b>Ekonomisk förening</b>											
Antal	-	22	-	16	1	25	3	5	11	5	88
Antal med köpeskilling	-	21	-	16	1	24	2	5	8	5	82
Köpeskilling, summa	-	38 484	-	15 208	60	60 705	1 000	2 261	65 225	67 596	250 539
<b>Bostadsrättsförening</b>											
Antal	-	44	-	63	-	368	17	2	29	9	532
Antal med köpeskilling	-	44	-	63	-	363	15	2	29	9	525
Köpeskilling, summa	-	132 198	-	807 142	-	10 041 402	369 664	20 800	771 041	125 900	12 268 147
<b>Annan juridisk person</b>											
Antal	4	87	-	297	2	158	23	19	84	83	757
Antal med köpeskilling	4	68	-	159	1	122	6	2	40	34	436
Köpeskilling, summa	1 180	187 764	-	228 166	50	434 855	7 615	84 400	201 881	199 520	1 345 431
<b>Okänd*</b>											
Antal	4	45	1	7 745	19	244	9	10	77	1 144	9 298
Antal med köpeskilling	4	41	-	2 307	12	234	7	10	63	899	3 577
Köpeskilling, summa	2 275	24 212	-	2 401 023	13 915	415 441	85 095	15 619	83 941	693 243	3 734 764
<b>Summa</b>											
Antal	235	6 900	2	107 326	369	10 198	402	1 546	1 310	9 238	137 526
Antal med köpeskilling	232	6 830	1	73 563	187	10 074	377	1 529	1 221	8 162	102 176
Köpeskilling, summa	394 552	4 857 775	1 650	125 215 560	224 154	46 796 891	1 073 151	2 870 337	5 179 908	10 751 074	197 365 052

\* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

**4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1995-2009 efter region.**

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1995-2009 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stockholms län	204	205	230	265	303	365	402	426	436	468	502	565	647	662	666
därav Stor-Stockholm	206	207	233	269	308	374	411	434	443	475	509	574	657	672	676
Östra Mellansverige	171	173	182	197	212	231	248	271	292	317	344	377	409	423	437
Småland med öarna	176	178	185	202	214	227	242	257	275	298	324	357	387	405	420
Sydsverige	196	200	214	235	262	290	314	337	368	410	458	517	570	572	585
därav Stor-Malmö	210	213	230	261	302	346	374	403	445	503	569	647	716	710	718
Västsverige	187	188	202	219	238	259	278	296	327	369	418	464	508	526	535
därav Stor-Göteborg	200	201	220	249	274	305	328	351	394	446	505	558	607	628	636
Norra Mellansverige	167	168	171	179	186	193	203	213	225	244	264	291	320	335	350
Mellersta Norrland	152	153	156	161	168	173	178	185	194	206	219	247	267	285	292
Övre Norrland	166	165	170	179	188	195	205	214	219	236	255	281	300	311	318
<b>Hela landet</b>	<b>184</b>	<b>185</b>	<b>198</b>	<b>217</b>	<b>237</b>	<b>263</b>	<b>284</b>	<b>302</b>	<b>322</b>	<b>353</b>	<b>387</b>	<b>431</b>	<b>477</b>	<b>491</b>	<b>501</b>

**4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1995-2009 efter region.**

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1995-2009 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stockholms län	239	240	268	303	336	414	472	496	505	546	591	654	760	779	800
Södra ostkusten, Öland och Gotland	210	223	236	239	257	277	305	334	371	406	444	484	542	543	602
Västkusten	243	252	283	318	342	381	413	443	499	564	637	742	817	831	877
Sydsverige	227	234	265	284	322	362	385	422	452	533	627	717	802	818	846
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	197	202	185	196	207	224	238	260	281	308	337	375	404	424	443
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	206	208	212	224	238	267	279	294	313	356	404	436	457	467	501
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	156	155	151	161	164	175	186	192	222	241	261	289	316	333	368
Övre Norrland	211	225	215	225	230	246	272	279	287	315	346	401	431	443	458
<b>Hela landet</b>	<b>215</b>	<b>219</b>	<b>228</b>	<b>248</b>	<b>268</b>	<b>306</b>	<b>335</b>	<b>358</b>	<b>383</b>	<b>424</b>	<b>470</b>	<b>527</b>	<b>588</b>	<b>603</b>	<b>633</b>

\* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.



**4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1998-2009 efter län.**

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1998-2009 by county.

Län	År (1990=100)											
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stockholm	107	122	147	162	172	176	189	202	228	261	267	268
Uppsala	102	113	129	148	164	168	181	191	210	229	237	242
Södermanland	97	102	114	121	132	148	159	173	189	203	209	214
Östergötland	109	116	125	134	146	156	173	191	208	226	231	244
Jönköping	115	122	130	140	149	159	171	186	203	220	231	240
Kronoberg	121	126	132	139	145	156	171	189	208	228	236	246
Kalmar och Gotland*	108	115	122	129	139	150	164	176	198	213	222	231
Blekinge	115	123	135	144	150	159	169	181	198	213	220	229
Skåne	115	129	143	155	167	183	204	227	257	284	284	290
Halland	110	118	130	141	148	162	188	210	231	252	261	265
Västra Götaland	102	111	121	129	138	153	171	187	208	228	236	240
Värmland	101	104	107	111	118	125	136	150	165	181	191	199
Örebro	109	117	125	128	133	144	153	168	185	203	215	217
Västmanland	100	107	112	118	131	144	156	172	189	207	212	219
Dalarna	98	102	105	110	115	123	132	142	160	173	179	192
Gävleborg	102	107	112	119	124	129	141	155	168	187	197	201
Västernorrland	97	100	103	106	109	113	121	133	150	161	169	176
Jämtland	94	99	104	107	113	121	128	140	160	174	190	192
Västerbotten	108	113	119	126	129	131	143	157	177	190	199	201
Norrbottn	92	97	99	104	110	113	121	135	145	153	157	162
<b>Hela landet</b>	<b>107</b>	<b>117</b>	<b>130</b>	<b>140</b>	<b>149</b>	<b>159</b>	<b>174</b>	<b>191</b>	<b>212</b>	<b>235</b>	<b>242</b>	<b>247</b>

\* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

### 5. Försålda småhus år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**				
Stockholm	8 423	3 518	2 568	1,38	553	2 523	2 009	1,28	1 729	2 118	1 429	1,52
Uppsala	1 878	1 992	1 369	1,50	6	1 603	1 188	1,35	438	1 085	682	1,68
Södermanland	1 646	1 665	1 162	1,45	49	1 495	1 130	1,32	463	1 187	769	1,59
Östergötland	2 146	1 671	1 133	1,49	147	1 789	1 273	1,42	366	1 070	655	1,64
Jönköping	2 113	1 381	916	1,53	-	-	-	-	180	889	486	1,83
Kronoberg	1 153	1 221	806	1,53	-	-	-	-	105	765	479	1,64
Kalmar	1 825	1 106	699	1,65	56	1 294	859	1,51	338	1 167	636	1,91
Gotland	374	1 707	1 216	1,45	1	1 515	1 320	1,15	142	1 434	871	1,79
Blekinge	1 050	1 189	784	1,53	-	-	-	-	147	1 065	614	1,78
Skåne	7 764	2 107	1 491	1,47	167	2 238	1 841	1,23	838	1 547	960	1,70
Halland	2 041	2 134	1 489	1,46	40	1 699	1 322	1,28	345	1 649	1 016	1,65
Västra Götaland	8 161	1 932	1 351	1,46	467	2 284	1 648	1,40	1 181	1 436	920	1,61
Värmland	1 774	1 082	702	1,57	97	1 333	930	1,44	332	818	474	1,83
Örebro	1 710	1 234	830	1,53	88	1 728	1 268	1,37	194	648	354	1,93
Västmanland	1 225	1 611	1 107	1,48	361	1 749	1 327	1,32	184	842	545	1,55
Dalarna	1 934	1 053	664	1,61	-	-	-	-	513	1 000	591	1,76
Gävleborg	1 660	997	656	1,57	119	1 515	1 083	1,42	303	735	420	1,82
Västernorrland	1 502	898	570	1,63	-	-	-	-	196	746	413	1,90
Jämtland	738	1 038	666	1,63	-	-	-	-	332	1 010	595	1,88
Västerbotten	1 446	1 205	827	1,59	-	-	-	-	220	749	441	1,86
Norrbottn	1 302	864	578	1,58	225	1 020	739	1,39	209	626	348	1,87
<b>Hela landet</b>	<b>51 865</b>	<b>1 911</b>	<b>1 336</b>	<b>1,49</b>	<b>2 376</b>	<b>1 955</b>	<b>1 480</b>	<b>1,35</b>	<b>8 755</b>	<b>1 337</b>	<b>843</b>	<b>1,69</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 5. forts.

## 5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 240	3 979	2 879	1,40	1 365	2 954	2 194	1,35	1 818	2 613	1 953	1,34
Uppsala	1 477	1 955	1 338	1,51	257	2 101	1 477	1,43	144	2 175	1 499	1,47
Södermanland	1 322	1 708	1 186	1,47	146	1 638	1 137	1,44	178	1 361	1 006	1,36
Östergötland	1 681	1 638	1 098	1,51	273	1 857	1 340	1,39	192	1 696	1 147	1,49
Jönköping	1 821	1 371	904	1,54	173	1 471	1 018	1,46	119	1 407	961	1,49
Kronoberg	1 059	1 203	793	1,54	70	1 507	1 034	1,44	24	1 158	714	1,64
Kalmar	1 652	1 092	684	1,66	99	1 261	865	1,49	74	1 231	810	1,55
Gotland	338	1 583	1 135	1,45	34	2 833	1 939	1,43	2	3 513	2 629	1,32
Blekinge	971	1 175	778	1,53	46	1 422	887	1,64	33	1 280	828	1,53
Skåne	6 158	2 051	1 438	1,48	1 029	2 378	1 742	1,39	577	2 229	1 606	1,41
Halland	1 724	2 131	1 480	1,47	201	2 165	1 553	1,41	116	2 134	1 499	1,43
Västra Götaland	6 563	1 905	1 323	1,48	682	2 094	1 511	1,40	916	2 011	1 428	1,42
Värmland	1 585	1 062	684	1,58	122	1 289	909	1,41	67	1 169	760	1,53
Örebro	1 496	1 225	820	1,54	170	1 381	952	1,49	44	992	716	1,42
Västmanland	976	1 654	1 125	1,49	105	1 424	1 059	1,37	144	1 456	1 022	1,43
Dalarna	1 733	1 042	654	1,62	145	1 105	730	1,52	56	1 241	778	1,61
Gävleborg	1 457	999	653	1,58	95	1 041	704	1,48	108	929	652	1,46
Västernorrland	1 262	888	558	1,65	134	1 023	662	1,55	106	850	596	1,42
Jämtland	616	998	633	1,65	58	1 281	847	1,52	64	1 206	821	1,51
Västerbotten	1 171	1 116	753	1,62	127	1 644	1 187	1,43	148	1 538	1 099	1,44
Norrbottn	1 222	868	579	1,59	50	741	537	1,45	30	913	611	1,53
<b>Hela landet</b>	<b>41 524</b>	<b>1 861</b>	<b>1 288</b>	<b>1,51</b>	<b>5 381</b>	<b>2 143</b>	<b>1 553</b>	<b>1,41</b>	<b>4 960</b>	<b>2 070</b>	<b>1 500</b>	<b>1,40</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>STOCKHOLM</b>								
Upplands Väsby	224	2 925	2 109	1,40	2	2 750	1 739	1,66
Vallentuna	258	2 785	2 052	1,37	48	1 740	1 370	1,29
Österåker	411	2 809	1 983	1,43	134	2 409	1 577	1,57
Värmdö	327	3 500	2 527	1,40	316	2 820	1 993	1,42
Järfälla	362	3 085	2 217	1,40	-	-	-	-
Ekerö	276	3 054	2 285	1,35	51	2 691	1 873	1,46
Huddinge	578	3 185	2 331	1,37	56	1 759	1 326	1,33
Botkyrka	346	2 534	1 848	1,39	36	1 895	1 349	1,42
Salem	71	2 920	2 088	1,40	2	2 150	1 595	1,45
Haninge	511	2 600	1 916	1,36	144	2 272	1 428	1,60
Tyresö	343	3 367	2 583	1,31	42	2 784	2 063	1,32
Upplands-Bro	126	2 756	1 916	1,43	37	1 775	1 281	1,47
Nykvarn	78	2 330	1 650	1,41	20	1 342	891	1,54
Täby	573	3 949	3 001	1,31	2	3 925	2 678	1,47
Danderyd	207	6 187	4 403	1,41	6	4 883	2 660	1,92
Sollentuna	440	4 096	3 004	1,36	4	3 901	2 772	1,40
Stockholm	1 324	4 211	3 120	1,35	4	2 400	1 774	1,34
Södertälje	296	2 413	1 664	1,47	67	1 409	897	1,56
Nacka	451	4 770	3 496	1,37	74	3 381	2 332	1,43
Sundbyberg	33	5 020	3 623	1,39	-	-	-	-
Solna	12	6 068	4 258	1,43	-	-	-	-
Lidingö	293	6 265	4 496	1,40	4	6 450	4 500	1,48
Vaxholm	75	4 314	3 141	1,37	40	4 027	2 731	1,53
Norrtälje	376	2 014	1 359	1,49	555	1 359	849	1,60
Sigtuna	244	2 961	2 070	1,44	14	1 616	1 370	1,18
Nynäshamn	188	2 107	1 566	1,36	71	2 033	1 284	1,61
<b>SUMMA</b>	<b>8 423</b>	<b>3 518</b>	<b>2 568</b>	<b>1,38</b>	<b>1 729</b>	<b>2 118</b>	<b>1 429</b>	<b>1,52</b>
<b>UPPSALA</b>								
Håbo	181	2 053	1 519	1,35	29	1 433	1 020	1,44
Älvkarleby	100	977	555	1,75	12	1 018	505	1,98
Knivsta	150	2 719	1 830	1,50	15	1 532	1 235	1,25
Heby	142	863	542	1,61	44	675	362	1,90
Tierp	140	986	648	1,53	49	803	427	1,91
Uppsala	766	2 515	1 753	1,46	131	1 117	762	1,53
Enköping	244	1 920	1 297	1,52	68	1 188	684	1,71
Östhammar	155	1 344	899	1,51	90	1 136	684	1,77
<b>SUMMA</b>	<b>1 878</b>	<b>1 992</b>	<b>1 369</b>	<b>1,50</b>	<b>438</b>	<b>1 085</b>	<b>682</b>	<b>1,68</b>
<b>SÖDERMANLAND</b>								
Vingåker	77	896	586	1,55	20	638	410	1,65
Gnesta	82	1 962	1 427	1,42	55	1 274	860	1,51
Nyköping	292	1 818	1 254	1,47	67	1 130	740	1,61
Oxelösund	87	1 305	945	1,38	7	1 749	1 228	1,46
Flen	128	1 203	770	1,53	68	1 000	645	1,57
Katrineholm	191	1 237	876	1,42	41	802	525	1,58
Eskilstuna	418	1 736	1 184	1,49	85	1 180	738	1,59
Strängnäs	277	2 033	1 479	1,38	88	1 188	695	1,69
Trosa	94	1 986	1 405	1,42	32	2 288	1 664	1,42
<b>SUMMA</b>	<b>1 646</b>	<b>1 665</b>	<b>1 162</b>	<b>1,45</b>	<b>463</b>	<b>1 187</b>	<b>769</b>	<b>1,59</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>ÖSTERGÖTLAND</b>								
Ödeshög	34	718	451	1,54	8	564	324	1,69
Ydre	24	538	379	1,45	5	709	248	3,36
Kinda	77	1 000	695	1,44	19	855	489	1,81
Boxholm	33	686	480	1,44	11	676	440	1,48
Åtvidaberg	99	1 086	755	1,47	11	840	432	1,95
Finspång	123	902	607	1,50	25	804	507	1,66
Valdemarsvik	70	894	597	1,52	42	1 431	925	1,61
Linköping	604	2 353	1 654	1,44	52	921	661	1,39
Norrköping	477	1 876	1 233	1,54	108	1 131	686	1,59
Söderköping	119	1 734	1 084	1,59	39	1 502	808	1,80
Motala	283	1 306	874	1,48	30	1 007	618	1,61
Vadstena	50	1 301	869	1,52	2	645	393	1,74
Mjölby	153	1 375	920	1,50	14	727	427	1,63
<b>SUMMA</b>	<b>2 146</b>	<b>1 671</b>	<b>1 133</b>	<b>1,49</b>	<b>366</b>	<b>1 070</b>	<b>655</b>	<b>1,64</b>
<b>JÖNKÖPING</b>								
Aneby	54	713	442	1,65	7	685	478	1,85
Gnosjö	51	908	587	1,59	6	1 041	552	1,98
Mullsjö	89	884	563	1,58	9	668	413	1,61
Habo	92	1 536	992	1,59	9	805	457	1,72
Gislaved	162	875	663	1,32	12	1 266	569	2,24
Vaggeryd	105	970	613	1,58	9	739	396	1,81
Jönköping	717	2 083	1 385	1,52	51	1 084	594	1,78
Nässjö	178	926	598	1,55	21	794	477	1,68
Värnamo	191	1 392	977	1,46	8	1 544	836	1,90
Sävsjö	58	593	368	1,66	8	600	313	1,71
Vetlanda	176	903	554	1,63	17	611	305	1,98
Eksjö	134	1 016	620	1,63	15	610	343	1,86
Tranås	106	1 095	766	1,48	8	651	342	1,79
<b>SUMMA</b>	<b>2 113</b>	<b>1 381</b>	<b>916</b>	<b>1,53</b>	<b>180</b>	<b>889</b>	<b>486</b>	<b>1,83</b>
<b>KRONOBERG</b>								
Uppvidinge	105	575	353	1,59	11	494	286	1,84
Lessebo	85	654	398	1,61	6	659	403	1,53
Tingsryd	109	746	488	1,51	11	726	359	2,11
Alvesta	116	1 011	668	1,51	12	648	414	1,51
Älmhult	122	1 142	762	1,50	16	688	469	1,46
Markaryd	79	764	487	1,58	4	883	500	1,65
Växjö	396	1 817	1 220	1,51	15	1 059	761	1,47
Ljungby	141	1 234	807	1,55	30	824	498	1,64
<b>SUMMA</b>	<b>1 153</b>	<b>1 221</b>	<b>806</b>	<b>1,53</b>	<b>105</b>	<b>765</b>	<b>479</b>	<b>1,64</b>
<b>KALMAR</b>								
Högsby	99	415	234	1,82	12	461	196	2,54
Torsås	58	611	353	1,73	11	486	246	1,89
Mörbylånga	136	1 507	955	1,56	60	1 246	671	1,91
Hultsfred	162	409	234	1,75	13	371	154	2,45
Mönsterås	118	850	504	1,74	11	620	355	1,77
Emmaboda	91	558	345	1,57	6	378	221	1,73
Kalmar	366	1 822	1 207	1,58	36	1 163	665	1,80
Nybro	192	849	536	1,59	10	488	217	2,12
Oskarshamn	168	1 213	765	1,62	28	1 442	751	1,81

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	233	1 043	611	1,73	55	1 257	680	1,88
Vimmerby	93	931	569	1,66	4	888	330	2,65
Borgholm	109	1 443	967	1,56	92	1 470	830	1,83
<b>SUMMA</b>	<b>1 825</b>	<b>1 106</b>	<b>699</b>	<b>1,65</b>	<b>338</b>	<b>1 167</b>	<b>636</b>	<b>1,91</b>
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	374	1 707	1 216	1,45	142	1 434	871	1,79
<b>SUMMA</b>	<b>374</b>	<b>1 707</b>	<b>1 216</b>	<b>1,45</b>	<b>142</b>	<b>1 434</b>	<b>871</b>	<b>1,79</b>
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	99	653	465	1,40	3	480	281	1,77
Karlskrona	351	1 393	952	1,50	61	822	489	1,71
Ronneby	231	1 089	696	1,58	21	1 469	748	1,86
Karlshamn	227	1 172	742	1,59	20	1 224	707	1,80
Sölvesborg	142	1 249	804	1,55	42	1 182	708	1,83
<b>SUMMA</b>	<b>1 050</b>	<b>1 189</b>	<b>784</b>	<b>1,53</b>	<b>147</b>	<b>1 065</b>	<b>614</b>	<b>1,78</b>
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	115	1 174	684	1,74	5	703	443	1,53
Staffanstorps	196	2 367	1 726	1,38	-	-	-	-
Burlöv	96	2 421	1 779	1,37	-	-	-	-
Vellinge	359	3 621	2 751	1,33	58	3 739	2 684	1,41
Östra Göinge	128	642	423	1,52	14	608	275	2,10
Örkelljunga	101	844	586	1,44	30	782	448	1,76
Bjuv	150	1 126	796	1,43	-	-	-	-
Kävlinge	244	2 314	1 632	1,44	15	2 010	1 339	1,59
Lomma	217	3 363	2 404	1,41	1	5 400	2 920	1,85
Svedala	197	2 250	1 644	1,37	2	1 000	750	1,34
Skurup	136	1 586	1 094	1,49	12	1 329	753	1,87
Sjöbo	172	1 084	716	1,58	68	841	489	1,80
Hörby	162	1 211	777	1,57	52	716	452	1,57
Höör	179	1 373	953	1,46	71	730	499	1,43
Tomelilla	119	1 139	655	1,68	17	918	470	2,15
Bromölla	118	950	633	1,47	3	912	428	2,06
Osby	94	763	461	1,70	15	741	312	2,26
Perstorp	49	794	518	1,53	4	559	348	1,46
Klippan	142	1 028	666	1,53	16	727	406	1,90
Åstorp	116	1 339	919	1,49	4	726	439	1,51
Båstad	126	2 496	1 655	1,53	50	2 648	1 646	1,66
Malmö	840	3 225	2 414	1,34	16	1 668	1 262	1,33
Lund	446	2 763	1 978	1,41	15	1 609	1 244	1,35
Landskrona	194	1 964	1 311	1,52	12	1 380	900	1,51
Helsingborg	615	2 884	2 071	1,43	2	3 125	1 778	1,84
Höganäs	336	2 277	1 542	1,50	29	2 893	1 714	1,68
Eslöv	227	1 647	1 171	1,46	4	1 035	586	1,75
Ystad	234	1 938	1 346	1,47	32	1 556	945	1,72
Trelleborg	330	2 018	1 448	1,43	29	1 526	1 159	1,35
Kristianstad	529	1 393	905	1,60	90	1 612	875	2,01
Simrishamn	179	1 780	1 093	1,63	78	2 335	1 240	1,89
Ängelholm	249	2 148	1 527	1,44	39	1 214	789	1,59
Hässleholm	369	1 063	693	1,55	55	652	407	1,64
<b>SUMMA</b>	<b>7 764</b>	<b>2 107</b>	<b>1 491</b>	<b>1,47</b>	<b>838</b>	<b>1 547</b>	<b>960</b>	<b>1,70</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>HALLAND</b>								
Hylte	82	767	479	1,60	13	709	459	1,46
Halmstad	510	2 133	1 515	1,42	49	2 332	1 387	1,75
Laholm	213	1 255	854	1,48	57	1 300	783	1,71
Falkenberg	292	1 468	984	1,53	67	1 498	825	1,82
Varberg	312	2 098	1 420	1,50	73	1 636	993	1,62
Kungsbacka	632	2 935	2 079	1,43	86	1 762	1 211	1,46
<b>SUMMA</b>	<b>2 041</b>	<b>2 134</b>	<b>1 489</b>	<b>1,46</b>	<b>345</b>	<b>1 649</b>	<b>1 016</b>	<b>1,65</b>
<b>VÄSTRA GÖTALAND</b>								
Härryda	288	2 576	1 773	1,47	45	1 487	1 053	1,41
Partille	240	2 895	2 063	1,41	3	1 917	1 384	1,48
Öckerö	85	2 941	2 076	1,43	4	2 224	1 519	1,55
Stenungsund	150	2 207	1 551	1,42	30	1 652	1 116	1,52
Tjörn	111	2 456	1 713	1,45	86	1 674	1 145	1,45
Orust	134	1 881	1 313	1,45	88	1 794	1 133	1,61
Sotenäs	86	2 593	1 861	1,43	47	2 873	1 904	1,59
Munkedal	83	907	629	1,43	20	885	568	1,58
Tanum	98	1 932	1 309	1,50	66	2 662	1 558	1,77
Dals-Ed	45	871	554	1,56	13	845	361	2,42
Färgelanda	44	654	397	1,69	8	457	277	1,69
Ale	189	1 856	1 393	1,33	4	796	636	1,26
Lerum	362	2 076	1 504	1,39	24	1 026	829	1,22
Vårgårda	58	1 221	758	1,66	17	688	464	1,44
Bollebygd	84	1 755	1 228	1,47	17	956	620	1,57
Grästorps	28	768	498	1,57	3	862	495	1,88
Essunga	43	742	461	1,61	2	498	289	1,90
Karlsborg	52	805	501	1,53	10	566	381	1,52
Gullspång	44	522	344	1,46	6	546	372	1,51
Tranemo	99	637	413	1,55	5	399	219	1,88
Bengtstors	95	666	424	1,59	18	814	428	1,98
Mellerud	89	626	404	1,57	21	642	341	1,93
Lilla Edet	96	1 031	710	1,48	23	901	522	1,65
Mark	213	1 153	794	1,48	33	768	476	1,66
Svenljunga	75	673	451	1,51	15	637	284	2,25
Herrljunga	50	725	466	1,50	4	890	378	2,29
Vara	124	644	426	1,50	10	391	211	1,81
Götene	117	972	601	1,64	12	736	459	1,73
Tibro	71	855	561	1,53	24	595	380	1,59
Töreboda	73	668	410	1,64	12	955	480	1,82
Göteborg	1 304	3 376	2 400	1,41	50	2 775	1 820	1,50
Mölnådal	333	2 852	2 003	1,44	14	1 864	1 307	1,38
Kungälv	238	2 383	1 657	1,43	69	1 668	1 122	1,48
Lysekil	89	1 893	1 479	1,27	45	1 851	1 323	1,40
Uddevalla	272	1 728	1 235	1,42	70	1 252	820	1,54
Strömstad	131	2 010	1 369	1,51	41	2 574	1 456	1,72
Vänersborg	203	1 270	895	1,41	25	783	451	1,70
Trollhättan	219	1 574	1 117	1,42	7	959	521	1,85
Alingsås	267	2 003	1 382	1,48	18	1 032	668	1,57
Borås	528	1 614	1 093	1,51	36	842	561	1,54
Ulricehamn	148	961	613	1,60	28	914	481	1,95

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	96	848	534	1,54	11	618	356	1,71
Mariestad	128	1 187	776	1,53	19	720	365	2,09
Lidköping	195	1 603	1 088	1,51	22	696	488	1,38
Skara	104	1 104	738	1,51	7	575	378	1,52
Skövde	277	1 532	1 062	1,47	17	626	409	1,48
Hjo	75	955	673	1,41	5	624	350	1,75
Tidaholm	58	708	514	1,38	12	525	357	1,48
Falköping	170	985	643	1,53	15	462	282	1,76
<b>SUMMA</b>	<b>8 161</b>	<b>1 932</b>	<b>1 351</b>	<b>1,46</b>	<b>1 181</b>	<b>1 436</b>	<b>920</b>	<b>1,61</b>
<b>VÄRMLAND</b>								
Kil	87	1 151	714	1,61	14	666	334	1,95
Eda	79	825	523	1,57	11	642	350	1,75
Torsby	99	655	422	1,59	59	879	564	1,75
Storfors	40	474	311	1,52	10	629	301	2,37
Hammarö	134	1 830	1 242	1,48	12	1 511	902	1,62
Munkfors	34	441	253	1,62	1	375	202	1,86
Forshaga	131	819	532	1,54	7	757	285	2,94
Grums	63	644	406	1,56	11	957	461	2,06
Årjäng	59	964	632	1,54	19	949	426	2,07
Sunne	99	1 043	619	1,67	32	650	361	1,83
Karlstad	366	1 787	1 203	1,51	42	902	594	1,61
Kristinehamn	121	872	539	1,61	36	1 006	590	1,74
Filipstad	80	449	263	1,71	10	321	160	2,08
Hagfors	120	561	336	1,63	15	461	229	1,93
Arvika	142	1 020	624	1,62	31	714	466	1,49
Säffle	120	786	533	1,46	22	793	416	2,02
<b>SUMMA</b>	<b>1 774</b>	<b>1 082</b>	<b>702</b>	<b>1,57</b>	<b>332</b>	<b>818</b>	<b>474</b>	<b>1,83</b>
<b>ÖREBRO</b>								
Lekeberg	54	951	623	1,52	20	587	321	1,85
Laxå	54	644	417	1,50	8	520	217	2,39
Hallsberg	116	865	591	1,48	12	610	342	2,01
Degerfors	97	553	357	1,54	11	476	259	1,82
Hällefors	49	428	258	1,71	11	619	239	2,33
Ljusnarsberg	59	379	215	1,76	7	444	217	2,23
Örebro	555	1 988	1 383	1,47	49	714	450	1,69
Kumla	156	1 349	906	1,49	1	425	202	2,10
Askersund	75	797	524	1,56	21	841	439	2,06
Karlskoga	219	955	615	1,57	5	650	265	2,44
Nora	97	1 052	660	1,61	27	727	378	1,91
Lindesberg	179	795	493	1,62	22	513	289	1,89
<b>SUMMA</b>	<b>1 710</b>	<b>1 234</b>	<b>830</b>	<b>1,53</b>	<b>194</b>	<b>648</b>	<b>354</b>	<b>1,93</b>



## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>VÄSTMANLAND</b>								
Skinnskatteberg	31	597	407	1,46	21	473	281	1,71
Surahammar	101	966	686	1,40	7	584	444	1,33
Kungsör	64	931	667	1,42	6	570	315	1,79
Hallstahammar	71	1 285	953	1,36	-	-	-	-
Norberg	35	624	430	1,45	4	430	215	2,00
Västerås	531	2 377	1 639	1,46	63	1 336	894	1,44
Sala	157	1 237	809	1,57	38	610	401	1,51
Fagersta	70	689	445	1,56	7	526	308	1,69
Köping	94	1 165	737	1,61	30	604	373	1,56
Arboga	71	995	717	1,40	8	831	449	1,85
<b>SUMMA</b>	<b>1 225</b>	<b>1 611</b>	<b>1 107</b>	<b>1,48</b>	<b>184</b>	<b>842</b>	<b>545</b>	<b>1,55</b>
<b>DALARNA</b>								
Vansbro	57	424	249	1,71	2	398	184	2,23
Malung-Sälén	62	660	420	1,60	149	1 654	1 023	1,68
Gagnef	122	742	468	1,65	18	496	304	1,70
Leksand	97	1 354	893	1,58	38	1 108	611	1,73
Rättvik	73	1 065	654	1,62	24	850	532	1,68
Orsa	55	952	554	1,67	18	981	582	1,78
Älvdalen	52	595	394	1,52	63	782	491	1,65
Smedjebacken	105	768	446	1,69	29	658	307	2,05
Mora	132	1 087	686	1,61	23	642	368	1,73
Falun	339	1 585	1 005	1,61	32	611	370	1,72
Borlänge	280	1 342	862	1,57	19	635	336	1,82
Säter	89	858	576	1,50	15	809	391	2,06
Hedemora	134	742	447	1,64	23	556	299	1,91
Avesta	143	908	548	1,63	25	665	329	1,94
Ludvika	194	749	473	1,59	35	588	312	1,88
<b>SUMMA</b>	<b>1 934</b>	<b>1 053</b>	<b>664</b>	<b>1,61</b>	<b>513</b>	<b>1 000</b>	<b>591</b>	<b>1,76</b>
<b>GÄVLEBORG</b>								
Ockelbo	60	623	410	1,51	19	438	268	1,64
Hofors	71	647	416	1,55	9	579	348	1,64
Ovanåker	84	576	384	1,50	10	505	225	2,12
Nordanstig	84	492	304	1,68	16	537	283	1,93
Ljusdal	123	772	462	1,74	33	452	232	1,91
Gävle	372	1 570	1 069	1,47	58	1 076	633	1,70
Sandviken	242	1 072	742	1,48	30	692	416	1,70
Söderhamn	185	697	455	1,59	34	1 033	542	2,05
Bollnäs	178	791	505	1,59	33	646	313	2,11
Hudiksvall	261	1 050	645	1,67	61	670	437	1,65
<b>SUMMA</b>	<b>1 660</b>	<b>997</b>	<b>656</b>	<b>1,57</b>	<b>303</b>	<b>735</b>	<b>420</b>	<b>1,82</b>
<b>VÄSTERNORRLAND</b>								
Ånge	81	292	174	1,71	5	148	89	1,77
Timrå	130	860	537	1,60	12	685	399	1,65
Härnösand	180	723	470	1,55	24	703	338	2,41
Sundsvall	478	1 324	860	1,57	92	782	436	1,80
Kramfors	140	448	253	1,79	26	718	455	1,73
Sollefteå	139	403	271	1,59	3	318	118	2,29
Örnsköldsvik	354	936	574	1,69	34	849	449	2,02
<b>SUMMA</b>	<b>1 502</b>	<b>898</b>	<b>570</b>	<b>1,63</b>	<b>196</b>	<b>746</b>	<b>413</b>	<b>1,90</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>JÄMTLAND</b>								
Ragunda	36	225	144	1,52	6	145	111	1,34
Bräcke	53	391	241	1,64	11	374	169	2,23
Krokom	111	1 004	630	1,66	30	566	277	2,04
Strömsund	84	391	226	1,74	10	329	144	2,39
Åre	78	1 218	801	1,51	91	1 405	897	1,73
Berg	50	554	312	1,96	54	803	454	1,91
Härjedalen	72	698	406	1,66	110	1 076	602	1,92
Östersund	254	1 654	1 093	1,55	20	1 029	642	1,77
<b>SUMMA</b>	<b>738</b>	<b>1 038</b>	<b>666</b>	<b>1,63</b>	<b>332</b>	<b>1 010</b>	<b>595</b>	<b>1,88</b>
<b>VÄSTERBOTTEN</b>								
Nordmaling	52	591	363	1,68	12	683	487	1,51
Bjurholm	12	346	214	1,67	2	203	88	2,35
Vindeln	45	441	289	1,64	3	175	83	2,15
Robertsfors	40	510	310	1,79	16	589	355	1,96
Norsjö	24	291	153	2,03	1	250	92	2,72
Malå	19	306	224	1,56	2	238	88	2,49
Storuman	46	424	256	1,63	31	856	392	2,25
Sorsele	19	289	173	1,77	3	398	222	1,81
Dorotea	9	455	262	2,30	2	203	74	3,11
Vännäs	62	928	613	1,54	2	263	210	1,25
Vilhelmina	48	465	302	1,66	19	408	181	2,34
Åsele	12	235	124	2,00	2	675	253	2,64
Umeå	547	2 060	1 472	1,42	57	1 183	762	1,61
Lycksele	70	589	321	1,90	10	293	179	1,58
Skellefteå	441	851	548	1,64	58	644	383	1,71
<b>SUMMA</b>	<b>1 446</b>	<b>1 205</b>	<b>827</b>	<b>1,59</b>	<b>220</b>	<b>749</b>	<b>441</b>	<b>1,86</b>
<b>NORRBOTTEN</b>								
Arvidsjaur	47	441	316	1,53	1	165	76	2,17
Arjeplog	31	510	310	1,72	1	1 639	555	2,95
Jokkmokk	42	376	207	1,91	5	342	214	1,69
Överkalix	20	262	146	1,82	1	100	92	1,09
Kalix	128	446	299	1,48	10	458	197	2,29
Övertorneå	30	385	226	1,74	3	155	118	1,37
Pajala	21	520	267	2,07	2	185	158	1,26
Gällivare	84	770	476	1,65	8	350	151	2,41
Älvsbyn	60	417	247	1,81	6	530	224	2,25
Luleå	275	1 614	1 111	1,51	76	752	425	1,84
Piteå	287	849	568	1,53	40	762	449	1,73
Boden	158	694	472	1,54	32	403	240	1,86
Haparanda	52	697	503	1,50	11	560	330	1,75
Kiruna	67	966	620	1,64	13	703	318	2,08
<b>SUMMA</b>	<b>1 302</b>	<b>864</b>	<b>578</b>	<b>1,58</b>	<b>209</b>	<b>626</b>	<b>348</b>	<b>1,87</b>
<b>Hela landet</b>	<b>51 865</b>	<b>1 911</b>	<b>1 336</b>	<b>1,49</b>	<b>8 755</b>	<b>1 337</b>	<b>843</b>	<b>1,69</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 7. Försålda hyreshus år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	88	50 422	33 831	1,77		48	52 723	30 661	2,02	
Uppsala	11	4 025	2 126	1,94		4	1 938	970	1,99	
Södermanland	31	7 097	4 501	1,99		12	11 320	8 910	1,41	
Östergötland	59	6 089	3 700	1,88		14	8 545	5 246	1,87	
Jönköping	69	2 664	1 434	1,89		19	5 085	3 402	1,63	
Kronoberg	29	2 711	1 423	2,06		12	1 825	1 059	2,22	
Kalmar	51	3 119	1 633	1,88		22	4 002	3 078	1,98	
Gotland	4	2 098	1 422	1,78		9	3 083	1 376	2,16	
Blekinge	22	11 442	8 028	1,67		16	6 492	3 614	1,71	
Skåne	122	9 062	6 135	1,79		67	9 351	5 673	1,94	
Halland	46	4 758	3 040	1,92		8	5 890	2 429	2,62	
Västra Götaland	183	5 366	3 307	1,94		73	7 627	5 016	1,85	
Värmland	44	2 159	1 107	2,28		13	1 431	936	2,08	
Örebro	26	4 670	2 699	1,89		19	2 503	1 288	1,81	
Västmanland	17	12 734	7 477	1,90		6	25 650	14 528	2,07	
Dalarna	28	3 352	1 817	2,09		11	5 265	2 557	1,91	
Gävleborg	34	3 026	1 622	2,05		13	3 387	1 688	2,21	
Västernorrland	44	2 612	1 436	1,91		19	3 474	2 321	1,71	
Jämtland	19	2 584	1 258	2,16		8	1 866	969	2,43	
Västerbotten	46	3 968	2 481	1,72		12	3 933	1 868	1,86	
Norrbottn	32	6 723	4 336	1,77		10	1 435	734	2,08	
<b>Hela landet</b>	<b>1 005</b>	<b>9 194</b>	<b>5 920</b>	<b>1,90</b>	<b>9 050</b>	<b>415</b>	<b>11 631</b>	<b>6 970</b>	<b>1,93</b>	<b>7 950</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 7. forts.

## 7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	47	40 894	31 802	1,94		183	48 579	32 479	1,88	
Uppsala	13	10 246	9 540	1,65		28	6 615	5 403	1,81	
Södermanland	7	24 029	19 433	1,54		50	10 481	7 650	1,79	
Östergötland	20	30 354	21 415	2,00		93	11 677	7 743	1,90	
Jönköping	15	15 121	8 747	2,21		103	4 925	2 862	1,89	
Kronoberg	14	5 964	4 224	1,95		55	3 346	2 056	2,07	
Kalmar	12	11 562	10 787	1,63		85	4 539	3 299	1,87	
Gotland	4	3 100	2 307	1,52		17	2 855	1 606	1,92	
Blekinge	12	3 984	2 388	1,70		50	8 068	5 262	1,69	
Skåne	53	12 978	6 969	1,88		242	9 999	6 190	1,85	
Halland	16	6 612	4 266	1,84		70	5 311	3 251	1,98	
Västra Götaland	70	8 498	5 926	1,91		326	6 545	4 252	1,91	
Värmland	12	19 977	11 403	2,16		69	5 121	2 865	2,22	
Örebro	12	2 777	1 750	1,91		57	3 549	2 029	1,87	
Västmanland	11	3 669	2 622	1,73		34	12 081	7 150	1,87	
Dalarna	31	2 473	1 906	1,69		70	3 263	1 973	1,88	
Gävleborg	18	9 246	4 339	2,17		65	4 820	2 388	2,11	
Västernorrland	14	3 598	1 697	1,79		77	3 004	1 702	1,84	
Jämtland	6	1 125	578	2,88		33	2 145	1 064	2,36	
Västerbotten	16	2 338	1 339	2,16		74	3 610	2 135	1,84	
Norrbottnen	19	3 963	1 815	2,29		61	4 996	2 960	1,98	
<b>Hela landet</b>	<b>422</b>	<b>12 926</b>	<b>9 005</b>	<b>1,92</b>	<b>6 803</b>	<b>1 842</b>	<b>10 598</b>	<b>6 863</b>	<b>1,91</b>	<b>8 313</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 8. Försålda industrifastigheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet
Stockholm	22	4 204	2 224	2,08	15	3 836	2 347	2,04	16	9 246	5 691	1,72
Uppsala	9	4 077	2 370	1,69	4	2 188	1 561	1,56	1	11 200	5 895	1,90
Södermanland	14	2 764	2 094	1,92	7	1 481	1 065	1,48	1	5 500	2 572	2,14
Östergötland	27	4 377	3 438	1,56	7	2 034	819	2,45	9	2 711	1 307	2,15
Jönköping	29	3 880	2 798	1,50	11	1 036	681	1,64	15	3 129	2 048	1,84
Kronoberg	11	3 187	2 021	1,87	4	1 448	636	1,60	6	2 150	1 227	1,61
Kalmar	14	2 991	2 659	1,81	8	1 683	885	2,52	9	2 566	1 180	2,43
Gotland	2	615	279	2,16	1	2 000	646	3,10	-	-	-	-
Blekinge	3	2 100	1 189	1,83	8	2 738	1 394	1,93	4	4 240	1 525	2,41
Skåne	56	5 823	4 451	1,91	21	1 389	944	1,96	26	5 579	3 486	2,13
Halland	14	2 939	1 529	1,93	7	889	356	2,01	9	1 966	943	2,31
Västra Götaland	61	4 098	2 670	1,79	33	2 788	1 395	2,03	36	4 847	3 346	1,83
Värmland	11	5 389	3 747	1,50	11	1 269	661	2,08	4	1 383	382	3,34
Örebro	12	3 823	3 506	1,69	9	839	698	1,46	4	2 328	1 605	2,06
Västmanland	18	2 581	1 633	2,09	6	2 052	1 534	1,49	10	2 327	1 539	1,84
Dalarna	21	1 814	875	2,28	5	949	613	1,84	6	1 403	772	1,72
Gävleborg	21	3 851	2 880	1,67	7	1 436	1 024	1,52	5	624	372	1,59
Västernorrland	8	2 777	1 054	2,83	5	1 407	630	2,02	3	483	237	2,03
Jämtland	8	3 933	1 956	2,07	3	1 110	265	3,58	3	3 522	1 158	1,98
Västerbotten	12	2 011	1 227	2,01	8	1 487	713	1,84	6	628	254	2,36
Norrbottn	13	3 411	1 904	2,19	8	1 335	542	2,29	7	1 950	945	2,42
<b>Hela landet</b>	<b>386</b>	<b>3 868</b>	<b>2 657</b>	<b>1,87</b>	<b>188</b>	<b>1 885</b>	<b>1 058</b>	<b>1,96</b>	<b>180</b>	<b>3 918</b>	<b>2 377</b>	<b>2,02</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 9. Försålda fastigheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	3 295	1 945	1 437	1,42	282	1 341	925	1,54	139	11 616	7 099	1,82
Februari	3 112	1 805	1 346	1,42	332	1 258	868	1,56	133	5 998	4 002	1,84
Mars	2 928	1 849	1 356	1,43	359	1 275	862	1,57	120	11 028	6 036	1,80
April	4 206	1 871	1 365	1,44	604	1 274	839	1,65	217	10 730	6 836	1,82
Maj	3 605	1 902	1 350	1,47	709	1 232	785	1,65	100	10 189	6 441	1,91
Juni	5 608	1 975	1 378	1,49	1 322	1 332	837	1,70	196	11 344	7 520	1,88
Juli	6 243	1 931	1 338	1,51	1 265	1 330	823	1,69	149	9 785	7 763	1,92
Augusti	4 380	2 011	1 378	1,52	847	1 309	839	1,65	95	14 883	8 906	2,08
September	4 478	1 823	1 254	1,51	983	1 339	830	1,73	163	10 312	7 043	1,97
Oktober	5 372	1 843	1 245	1,53	973	1 352	837	1,75	189	9 365	5 873	2,07
November	4 167	1 938	1 311	1,54	562	1 420	854	1,75	122	9 597	6 699	2,02
December	4 471	1 981	1 323	1,55	517	1 589	943	1,76	219	12 428	7 851	1,90
<b>Hela året</b>	<b>51 865</b>	<b>1 911</b>	<b>1 336</b>	<b>1,49</b>	<b>8 755</b>	<b>1 337</b>	<b>843</b>	<b>1,69</b>	<b>1 842</b>	<b>10 598</b>	<b>6 863</b>	<b>1,91</b>

### 9. forts.

### 9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	34	2 838	1 903	2,09	192	1 700	1 018	1,84
Februari	27	3 678	2 369	2,01	156	1 654	1 012	1,81
Mars	36	4 185	3 149	1,92	195	1 935	1 192	1,86
April	34	3 447	2 338	1,47	199	1 876	1 208	1,74
Maj	34	3 119	2 259	1,70	149	1 760	1 087	1,83
Juni	26	3 715	2 203	1,92	271	1 836	1 092	1,84
Juli	28	4 499	3 106	1,86	285	1 737	958	1,95
Augusti	19	4 112	3 439	1,66	226	1 811	1 055	1,90
September	24	7 283	4 927	1,79	249	1 557	915	1,89
Oktober	38	3 611	2 149	1,98	298	1 807	1 021	1,88
November	32	2 539	1 774	1,86	256	1 648	949	1,87
December	54	4 246	2 985	2,00	290	1 872	1 095	1,88
<b>Hela året</b>	<b>386</b>	<b>3 868</b>	<b>2 657</b>	<b>1,87</b>	<b>2 766</b>	<b>1 768</b>	<b>1 044</b>	<b>1,86</b>

\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 10. Försålda lantbruksenheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		56	4 521	2 647	1,96	1,70	42	4 768	2 794	1,95	15	5 392	3 612	1,59
Uppsala		68	2 443	1 516	1,65	1,59	53	2 455	1 562	1,56	13	4 371	2 721	1,62
Södermanland		39	3 028	2 101	1,46	1,44	30	3 339	2 345	1,44	12	3 950	2 964	1,37
Östergötland		68	2 657	1 440	2,02	1,79	43	2 924	1 565	2,04	10	4 703	2 704	1,87
Jönköping		104	2 252	1 422	1,68	1,52	72	2 522	1 632	1,66	30	3 741	2 519	1,51
Kronoberg		108	1 657	1 033	1,76	1,59	87	1 782	1 121	1,73	21	2 941	1 942	1,60
Kalmar		84	2 020	1 333	1,75	1,57	54	2 300	1 577	1,66	25	3 314	2 457	1,50
Gotland		46	1 586	780	2,18	1,91	22	2 325	1 107	2,28	6	3 775	1 752	2,32
Blekinge		51	2 246	1 309	1,77	1,63	34	2 432	1 360	1,75	7	5 307	2 969	1,84
Skåne		321	2 412	1 427	1,81	1,66	114	2 405	1 520	1,67	26	4 485	3 012	1,55
Halland		114	2 795	1 592	1,87	1,69	70	3 052	1 774	1,79	26	4 068	2 445	1,73
Västra Götaland		461	1 890	1 141	1,83	1,67	305	2 148	1 320	1,75	90	3 278	2 116	1,65
Värmland		244	1 256	778	1,77	1,60	154	1 379	892	1,68	33	2 578	1 848	1,40
Örebro		78	1 738	950	1,93	1,73	45	1 710	1 047	1,81	9	2 763	1 648	1,93
Västmanland		27	2 553	1 497	1,88	1,74	20	2 922	1 662	1,89	8	3 958	2 340	1,82
Dalarna		168	952	543	1,98	1,76	75	1 192	710	1,84	24	1 610	1 015	1,60
Gävleborg		104	1 175	743	1,91	1,70	60	1 401	925	1,74	13	2 748	2 166	1,40
Västernorrland		179	893	461	2,08	1,89	101	977	552	1,90	19	2 148	1 421	1,63
Jämtland		147	1 139	577	2,07	1,96	94	1 188	637	1,94	40	1 831	1 010	1,79
Västerbotten		192	1 159	634	1,89	1,66	113	1 277	738	1,76	64	1 774	1 026	1,71
Norrbottnen		107	885	521	1,83	1,71	63	1 011	592	1,87	31	1 304	790	1,68
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		288	2 561	1 486	1,85	1,71	97	2 586	1 531	1,77	22	4 743	2 892	1,79
Götalands norra slättbygder		184	1 825	1 070	1,86	1,75	97	2 188	1 276	1,78	24	3 770	2 296	1,69
Götalands skogsbygder		554	2 178	1 316	1,81	1,65	368	2 464	1 513	1,77	111	3 856	2 516	1,59
Svealand		429	2 100	1 265	1,82	1,62	288	2 320	1 449	1,71	74	3 741	2 523	1,55
Norrland		351	1 062	594	1,90	1,69	205	1 249	708	1,80	70	1 945	1 144	1,66
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		283	1 893	1 174	1,78	1,57	207	2 082	1 325	1,71	77	3 013	2 046	1,61
Svealand		159	1 816	1 114	1,75	1,59	112	1 966	1 252	1,70	29	3 319	2 227	1,61
Norrland		518	989	529	2,02	1,83	277	1 040	597	1,90	115	1 618	967	1,71
<b>Hela landet</b>		<b>2 766</b>	<b>1 768</b>	<b>1 044</b>	<b>1,86</b>	<b>1,69</b>	<b>1 651</b>	<b>1 959</b>	<b>1 194</b>	<b>1,77</b>	<b>522</b>	<b>2 970</b>	<b>1 912</b>	<b>1,64</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2008.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

### 11. Försålda lantbruksenheter år 2009. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	51	4 780	2 836	1,88	1,67	5	1 879	713	2,74	2,78
Uppsala	63	2 570	1 603	1,59	1,57	5	837	428	2,38	2,23
Södermanland	38	3 096	2 144	1,48	1,45	1	420	463	0,91	0,91
Östergötland	60	2 766	1 507	1,93	1,76	8	1 839	933	2,68	2,06
Jönköping	91	2 327	1 449	1,73	1,57	13	1 725	1 232	1,34	1,25
Kronoberg	90	1 778	1 120	1,70	1,56	18	1 050	599	2,08	2,15
Kalmar	67	2 263	1 521	1,70	1,53	17	1 062	591	1,92	1,68
Gotland	31	2 118	1 056	2,01	1,79	15	487	210	2,55	2,50
Blekinge	40	2 072	1 188	1,73	1,61	11	2 878	1 749	1,88	2,00
Skåne	278	2 588	1 527	1,77	1,65	43	1 272	784	2,05	1,95
Halland	92	3 013	1 707	1,82	1,67	22	1 888	1 110	2,05	1,83
Västra Götaland	397	1 989	1 203	1,76	1,65	64	1 277	756	2,25	1,95
Värmland	178	1 403	876	1,70	1,57	66	860	515	1,96	1,64
Örebro	67	1 762	999	1,83	1,61	11	1 590	650	2,51	2,40
Västmanland	25	2 673	1 582	1,80	1,65	2	1 050	435	2,93	2,94
Dalarna	74	1 334	763	1,78	1,61	94	651	370	2,15	1,83
Gävleborg	68	1 402	889	1,83	1,72	36	745	467	2,07	1,64
Västernorrland	125	882	500	1,94	1,79	54	917	371	2,41	2,38
Jämtland	121	1 158	600	1,99	1,94	26	1 049	471	2,44	2,42
Västerbotten	117	1 138	669	1,76	1,56	75	1 192	580	2,08	1,80
Norrbotten	70	894	536	1,73	1,65	37	869	492	2,01	1,83
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	248	2 728	1 566	1,82	1,67	40	1 522	989	2,07	1,95
Götalands norra slättbygder	163	1 943	1 149	1,79	1,73	21	913	460	2,41	1,98
Götalands skogsbygder	460	2 331	1 407	1,75	1,64	94	1 430	870	2,11	1,96
Svealand	357	2 354	1 429	1,74	1,60	72	839	453	2,21	1,82
Norrland	228	1 175	675	1,78	1,56	123	853	443	2,13	1,93
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	233	2 020	1 274	1,73	1,55	50	1 300	709	2,03	1,82
Svealand	131	2 002	1 239	1,70	1,48	28	945	530	2,03	1,89
Norrland	323	977	543	1,93	1,80	195	1 008	504	2,17	1,86
<b>Hela landet</b>	<b>2 143</b>	<b>1 970</b>	<b>1 177</b>	<b>1,78</b>	<b>1,64</b>	<b>623</b>	<b>1 072</b>	<b>589</b>	<b>2,14</b>	<b>1,91</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2008.

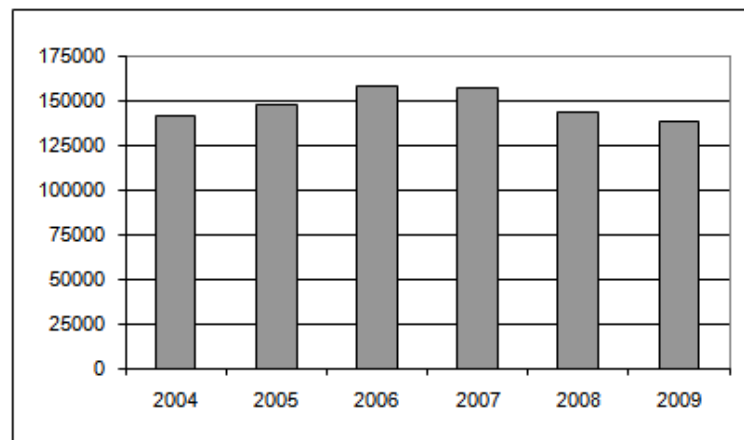
\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.



## Diagram

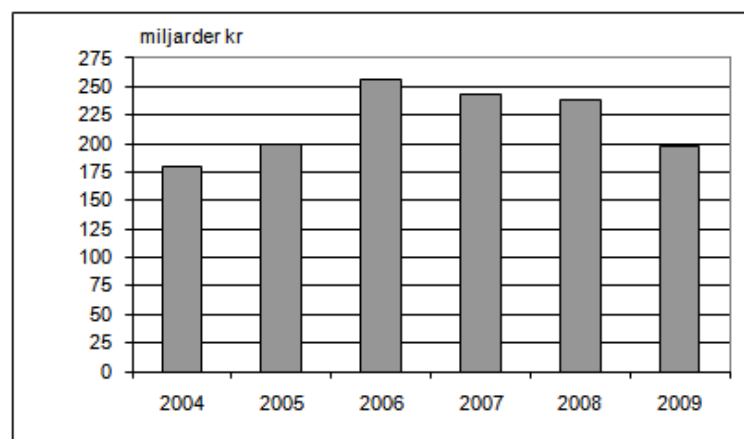
### 1. Antal beviljade lagfarter 2004-2009

1. Number of granted registrations of title of real estate 2004-2009



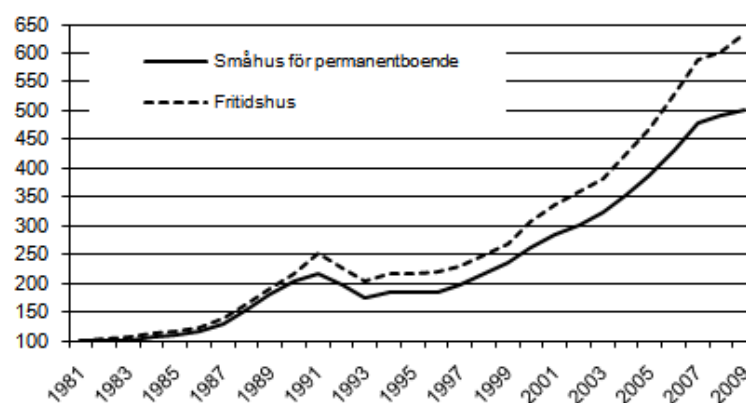
### 2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2004-2009

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2004-2009



### 3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2009 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2009 according to the Real Estate Price Index



## Fakta om statistiken

---

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2009 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

### Detta omfattar statistiken

#### Population

Redovisningen omfattar:

**Lagfartsstatistik** som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2009.

**Prisstatistik** som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2009.

#### Definitioner och förklaringar

**Bensinstation eller verkstad.** Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

**Detaljplan.** Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

**Friliggande en- respektive tvåbostadshus.** Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

**Fritidshus.** Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

**Hyreshus med huvudsakligen bostäder.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med både bostäder och lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med huvudsakligen lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Kedjehus.** Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

**Kvadratmeterpris för hyreshus.** Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

**Köpeskillingskoefficient (K/T).** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet  $i$

$T_i$  = taxeringsvärde för fastighet  $i$

$N$  = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

**Lagerbyggnad.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

**Lantbruksenhet.** Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

**Permanentbostad.** Bostad avsedd för permanentboende året om.

**Radhus.** Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

**Släktköp av lantbruksenhet.** Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

**Taxeringsenhet.** Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

**Taxeringsvärde.** Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2009. För hyreshus- och industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för lantbruk 2008.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Tomt för hyreshus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

**Tomt för industriändamål.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

**Tomt för småhus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

### Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2009. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

## Så görs statistiken

### Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

### Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

### Beräkningar

#### Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

#### Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

#### Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskilling och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

#### Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

## Statistikens tillförlitlighet

### Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

### Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2009 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

## Bra att veta

### Jämförbarhet med tidigare år

#### Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

#### Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

#### Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

### **Lantbruk**

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

### **Förändringar 1991**

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta

innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

### Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

### Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

### Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

### Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

### Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2009 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier.

- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

### **Ytterligare information och redovisning**

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

### **Annan statistik**

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilagor

## Fångeskoder. (Bilaga 1)

<i>Kod</i>	<i>Text</i>
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL).</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.</li> <li>d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
21	Slätköp <sup>1</sup> av annan fastighet.
22	Slätköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, normalfall.
23	Slätköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse.</li> <li>b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom).</li> <li>c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.</li> </ul>

d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.
e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

### Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret år 2009. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	381	Hyreshus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)****Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

**Östra Mellansverige** (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

**Småland med öarna** (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

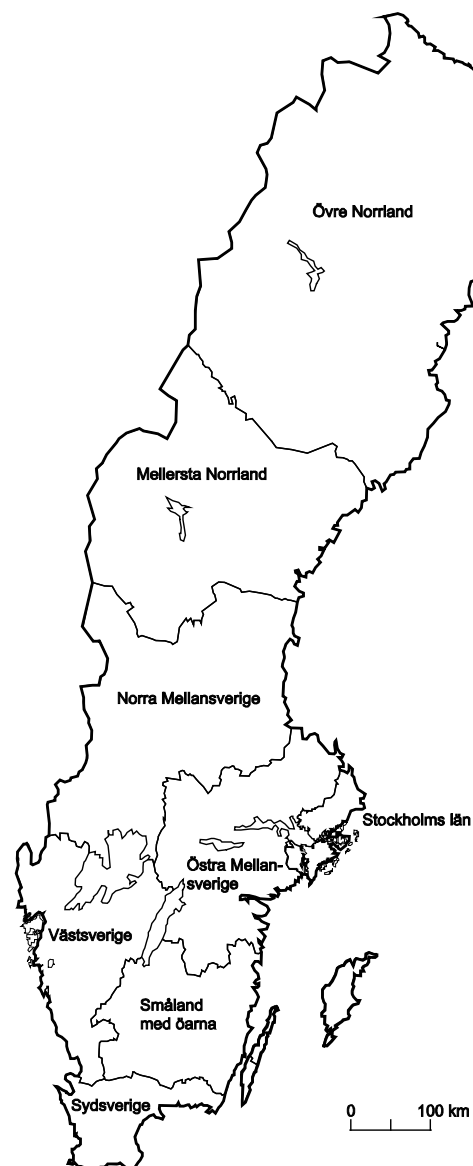
**Västsverige** (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

**Norra Mellansverige** (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

**Mellersta Norrland** (Västernorrlands och Jämtlands län)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)**

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

**Stockholms län**

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

**Västkusten** (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

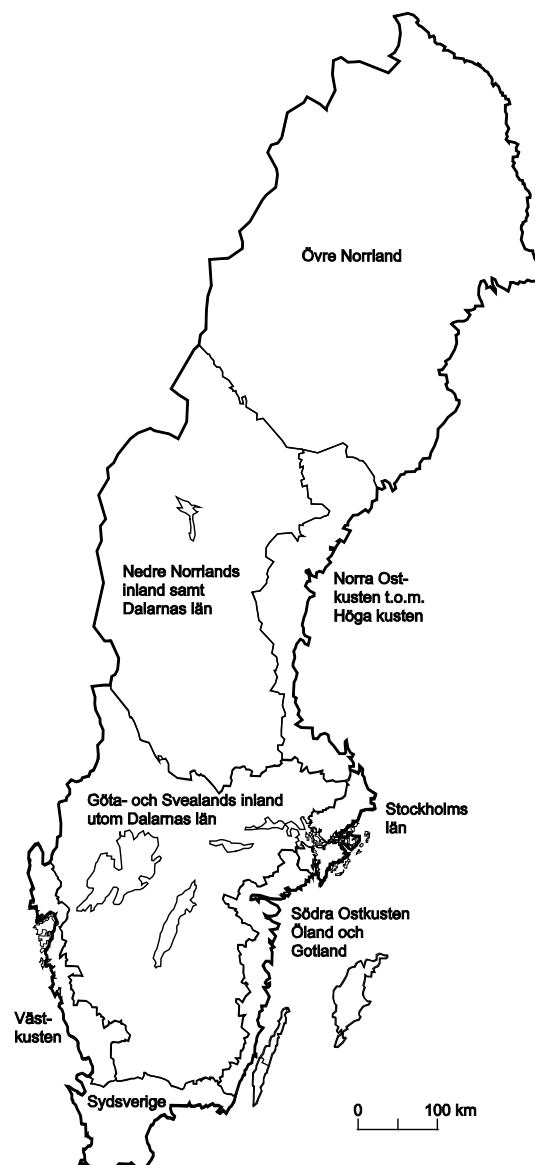
**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

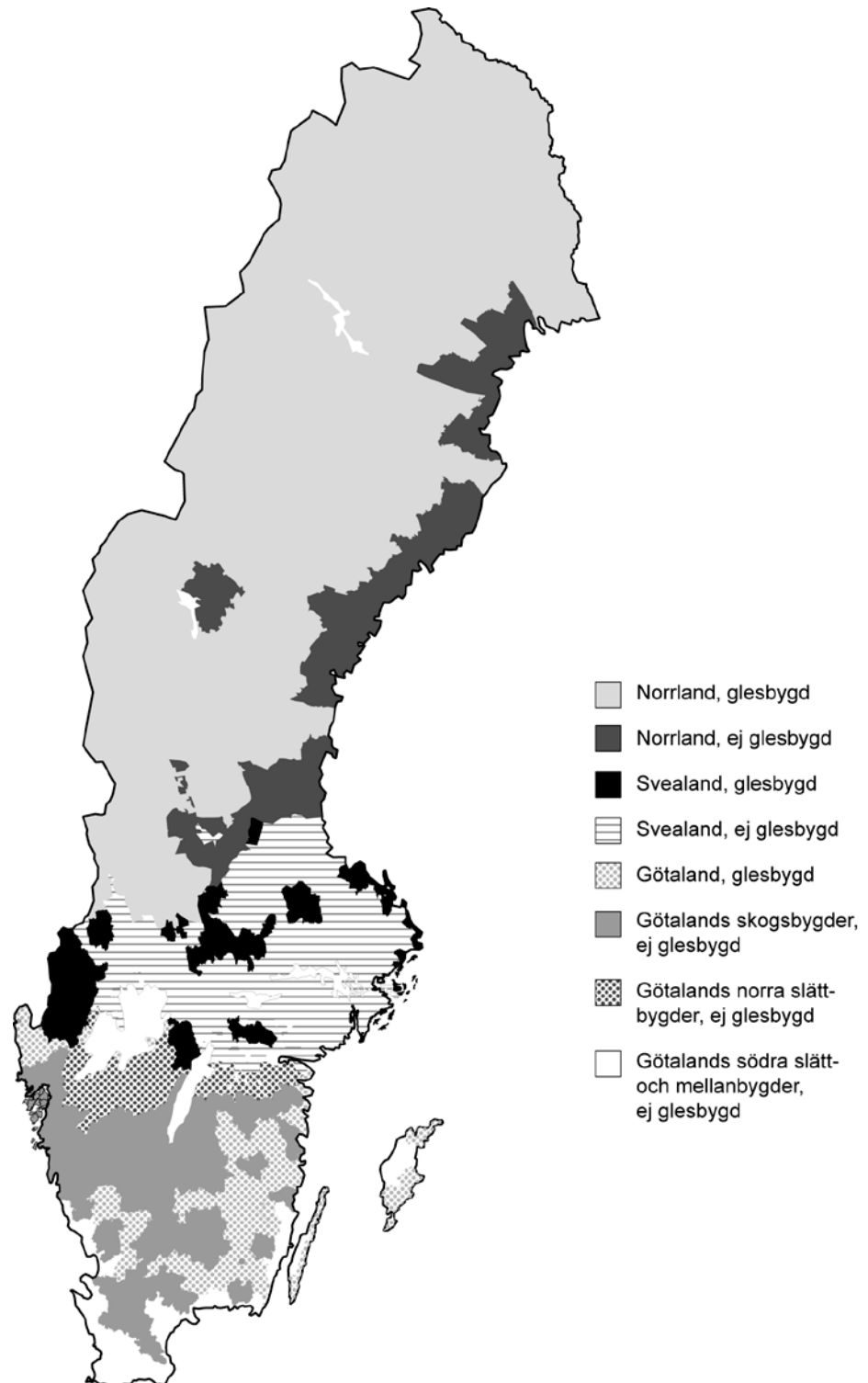
**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)**

### Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T09/T08 vägt medel- värde	T09/T08 ovägt medel- värde	T09/T08 vägt medel- värde	T09/T08 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T08/T07 vägt medel- värde	T08/T07 ovägt medel- värde
Stockholm	1,37	1,36	1,42	1,40	1,25	1,29	1,61	1,72	1,40	1,41
Uppsala	1,27	1,27	1,33	1,35	1,20	1,34	1,55	1,64	1,46	1,44
Södermanland	1,27	1,28	1,35	1,36	1,34	1,34	1,42	1,44	1,57	1,62
Östergötland	1,33	1,35	1,44	1,47	1,37	1,33	1,24	1,29	1,35	1,34
Jönköping	1,27	1,27	1,41	1,39	1,24	1,21	1,31	1,33	1,33	1,34
Kronoberg	1,32	1,31	1,40	1,41	1,24	1,22	1,50	1,49	1,35	1,40
Kalmar	1,27	1,23	1,39	1,36	1,29	1,29	1,49	1,49	1,41	1,39
Gotland	1,26	1,26	1,37	1,38	1,42	1,40	1,30	1,58	1,42	1,44
Blekinge	1,28	1,27	1,42	1,41	1,34	1,35	1,22	1,32	1,43	1,44
Skåne	1,39	1,39	1,52	1,50	1,44	1,42	1,40	1,41	1,36	1,38
Halland	1,34	1,36	1,43	1,40	1,29	1,28	1,36	1,52	1,42	1,44
Västra Götaland	1,34	1,35	1,56	1,54	1,34	1,29	1,54	1,52	1,42	1,42
Värmland	1,28	1,27	1,38	1,36	1,24	1,29	1,33	1,39	1,40	1,41
Örebro	1,29	1,27	1,33	1,30	1,26	1,34	1,43	1,51	1,41	1,39
Västmanland	1,31	1,31	1,39	1,37	1,27	1,29	1,45	1,50	1,50	1,51
Dalarna	1,28	1,27	1,34	1,32	1,18	1,21	1,18	1,32	1,48	1,49
Gävleborg	1,30	1,29	1,46	1,42	1,18	1,19	1,39	1,33	1,43	1,39
Västernorrland	1,33	1,29	1,54	1,49	1,20	1,20	1,05	1,15	1,42	1,40
Jämtland	1,34	1,27	1,46	1,40	1,30	1,27	1,33	1,36	1,66	1,59
Västerbotten	1,30	1,22	1,40	1,35	1,30	1,23	1,20	1,13	1,38	1,36
Norrbottn	1,26	1,24	1,37	1,34	1,28	1,22	0,92	0,90	1,44	1,40
Hela riket	1,37	1,36	1,42	1,40	1,29	1,29	1,43	1,43	1,41	1,42

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.



## In English

---

### Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2009. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2009 for one- and two-dwelling buildings, from 2007 for multi-dwelling, commercial buildings and industrial real estate and from 2008 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2007, 2008 and 2009 is given in the appendix 6.

65 982 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2009. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

### List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2009 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2009 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2009 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1995-2009 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1995-2009 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1998-2009 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2009. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

## List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m <sup>2</sup>	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other